

**WYKAZ Nr IR/3/2018
z dnia 17.01.2018 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.
(Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości,
że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na
terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowa nie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przesterzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 69	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	52,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 78H	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	52,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Białowieska	SZ1S/00192253/2	11	2136	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	garaż blaszany nr 159	15,00	Gumieńce - Białowieska Teren elementarny Z.N.6131.KG	52,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Łukasińskiego	SZ1S/00189210/5	5/18	2055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń obiekt gosp.	43,0 6,11	Brak mpzp	2,58 miesięcznie 16,44 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Łukasińskiego	SZ1S/00189148/9	43	2055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń obiekt gosp.	24,72 1,24	Brak mpzp	1,48 miesięcznie 3,34 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Łukasińskiego	SZ1S/00189148/9	43	2055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	obiekt gosp.	3,70	Brak mpzp	9,95 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Łukasińskiego	SZ1S/00189148/9	43	2056	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	obiekt gosp.	33,93	Brak mpzp	91,27 miesięcznie + podatek VAT 23%
8	Łukasińskiego	SZ1S/00189148/9	43	2056	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń	14,09	Brak mpzp	0,85 miesięcznie + podatek VAT 23%
9	Łukasińskiego	SZ1S/00189148/9	43	2055	Nieruchomość gruntowa - symbol użytku dr	zieleń droga dojazdowa	109,46 123,6	Brak planu	6,56 miesięcznie 49,44 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.stawki

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 19.01.2018 r. do dnia 08.02.2018 r.**